



UNITED STATES ENVIRONMENTAL PROTECTION AGENCY

REGION 8

999 18<sup>TH</sup> STREET- SUITE 300

DENVER, CO 80202-2466

Phone 800-227-8917

<http://www.epa.gov/region08>

Ref: 8EPR-SR

May 23, 2005

LAURA & BERTHA RIOS OROZCO  
3721 LAFAYETTE ST  
DENVER CO 80205

**RE: 3721 LAFAYETTE ST**

Apreciado (a) Owner:

La Agencia para la Protección Ambiental de los Estados Unidos (EPA) ha examinado el suelo de su propiedad para determinar posible contaminación de arsénico y/o plomo, como parte del proyecto de investigación "Superfondos Vásquez Boulevard/Interstate 70 (VB/I-70)". *Las concentraciones de arsénico y/o plomo en su propiedad son lo suficientemente altas como para que el suelo de su propiedad se incluyan en los planes de remoción que EPA tiene para este año.*

<u>DIRECCION: 3721 LAFAYETTE ST</u>	<u>Niveles de Remoción para EPA</u>
<b>Plomo</b> 303 partes por millón (ppm)	arriba de 400 ppm
<b>Arsénico</b> 150 ppm	arriba de 70 ppm

A EPA le gustaría remover la parte superior del suelo de su jardín y reemplazarlo con un suelo limpio. EPA reconstruirá su jardín a las condiciones originales. **Todo el trabajo será hecho por la agencia EPA sin ningún costo para usted. EPA necesita su aprobación para proceder lo más pronto posible.**

Se anexa a esta carta, un "Acuerdo de Acceso" para que se permita a EPA entrar en su propiedad y proceder con el trabajo de remoción del suelo. **Muy encarecidamente le solicito que firme este anexo y lo retorne por correo a la siguiente dirección:**

US EPA – VB/I-70 Project Site  
Attention: Victor Ketellapper  
10 East 55<sup>th</sup> Avenue  
Denver, Colorado 80216

Tan pronto nosotros recibamos el Acuerdo de Acceso firmado y con su número de teléfono donde podamos contactarle, su propiedad será programada para la operación de limpieza o remoción del suelo. Con el fin de reducir cualquier inconveniente para usted, EPA coordinara todas las actividades de remoción del suelo.

Inmediatamente la limpieza se haya concluido, EPA le dará una carta donde se manifiesta que su propiedad ha sido limpiada y que ninguna acción futura será necesaria.

Una vez el Acuerdo de Acceso anexo haya sido recibido, representantes de EPA lo contactarán para discutir el proceso de remoción del suelo contaminado de su propiedad. Si usted tiene alguna pregunta relacionada con de remoción del suelo contaminado de su propiedad, por favor contáctenos en el teléfono (303) 487-0377.

Sinceramente,



Victor Ketellapper

Coordinador del Proyecto de Remediación

Agencia para la Protección Ambiental de los Estados Unidos (US EPA)

## Consentimiento para el Acceso de la Propiedad

### DERECHO A ENTRAR LA PROPIEDAD

El otorgante (dueño/a de la propiedad) le da permiso y autoriza la Agencia para la Protección del Medio Ambiente de los Estados Unidos (EPA) y/o a sus representantes autorizados (Cesionario) a entrar y a llevar a cabo algunas actividades ambientales en la propiedad a continuación:

<b>Dueño/a de la Propiedad:</b> <b>LAURA &amp; BERTHA RIOS OROZCO</b>	<b>Número de Teléfono:</b>
--	----------------------------

<b>Dirección de las Propiedades Cubiertas por este Acuerdo:</b>	<b>Dirección: 3721 LAFAYETTE ST</b>
	<b>Dirección:</b>
	<b>Dirección:</b>

### PROPÓSITO DE LAS ACTIVIDADES AMBIENTALES

La EPA solicita el acceso a tomar muestras de tierra y a remover la tierra en su propiedad que tiene concentraciones altas de arsénico y/o plomo que podrían ser peligrosos a su salud. La tierra será removida y el(las) área(s) excavada(s) serán reemplazadas con materiales limpios. Este trabajo estará realizado abajo del Vasquez Boulevard/I-70 Superfund Site programa de remediación.

Un representante de la EPA contactará al Otorgante personalmente para discutir el trabajo que se va a realizar en la propiedad del Otorgante. El Otorgante tendrá la oportunidad de examinar y sancionar el plan de removimiento de tierra y el trabajo de restoración antes de comenzar. Cuando el trabajo se termine, el Otorgante revisará el trabajo, confirmará su terminación y cumplirá con su aprobación. Después de la terminación del trabajo, el Otorgante recibirá un documento escrito por la EPA que indicará que la propiedad ha sido remediada.

### ACCIONES DE LA ACTIVIDAD AMBIENTAL

Por su firma de este Acuerdo de Acceso, el Otorgante concede el EPA, sus empleos, contratadores y subcontratadores el derecho a entrar la propiedad, en tiempos razonables y sin noticia anterior, para el único propósito a realizar el trabajo aquí descrito. Este acceso debería persistir en efecto hasta que el trabajo haya sido terminado. El Otorgante también está de acuerdo con:

- Remover obstrucciones, incluyendo botes, remolque, vehículos, juguetes de niños, montones de madera, casas de perros, etc.
- Remover bulbos de flores, u otras plantas que el Otorgante o inquilino del Otorgante quisiera guardar;
- Regar y mantener el reemplazo de vegetación, incluyendo la aplicación de fertilizante, subsecuente a la riega inicial por la EPA, a menos que el uso de agua esté restringido por la Junta de Agua de Denver.
- Seguir las recomendaciones de la guía de Salud y Seguridad de la EPA;
- Si la propiedad es rentada, asistir a la EPA a obtener la aprobación del inquilino para tener acceso a la propiedad dende se va a llevar a cabo el trabajo, si acaso la EPA no logra obtener acceso; y
- Permitir a hacer un video y/o tomar fotos de la propiedad, incluyendo el área exterior y interior del edificio.

**ACUERDO A NO INTERFERIR**

El Otorgante está de acuerdo a no interferir o meterse en cualquier actividad o trabajo hecho, o equipo que va a llevar a cabo las actividades en la propiedad, o arriesgar la salud o bienestar de los Cesionarios o el medio ambiente, o permitir otras personas a usar la propiedad en alguna manera.

Si tiene preguntas sobre este programa, por favor llame al centro de comando de VB/I-70 a (303) 487-0377.

Si, yo permito acceso a mi propiedad.

No permito acceso a mi propiedad.

\_\_\_\_\_  
Firma

\_\_\_\_\_  
Fecha

\_\_\_\_\_  
Firma

\_\_\_\_\_  
Fecha

Me gustaría ser presente durante de cualquier colección de muestras.

Mi propiedad tiene un sistema de regar plantas y sacate (sprinkler system).





**UNITED STATES ENVIRONMENTAL PROTECTION AGENCY**

**REGION 8**

**Victor Ketellapper**

**Phone 800-227-8917**

**<http://www.epa.gov/region08>**

**CONSENT FOR ACCESS TO PROPERTY**

Name: **LAURA & BERTHA RIOS OROZCO**  
(or current property owner)

Location of Property: **3721 LAFAYETTE ST**

I consent to officers, employees, and authorized representatives of the United States Environmental Protection Agency (EPA) entering and having continued access to the above referenced property for the purpose of taking samples of soil on the Site.

I realize that these actions are undertaken pursuant to EPA's response and enforcement responsibilities under the Comprehensive Environmental Response, Compensation and Liability Act (CERCLA or Superfund), 42 U.S.C. § 9601 *et seq.*

Bertha Rios

Printed Name

303)292-1763

Phone Number

Bertha Rios

Signature

04-02-2005

Date

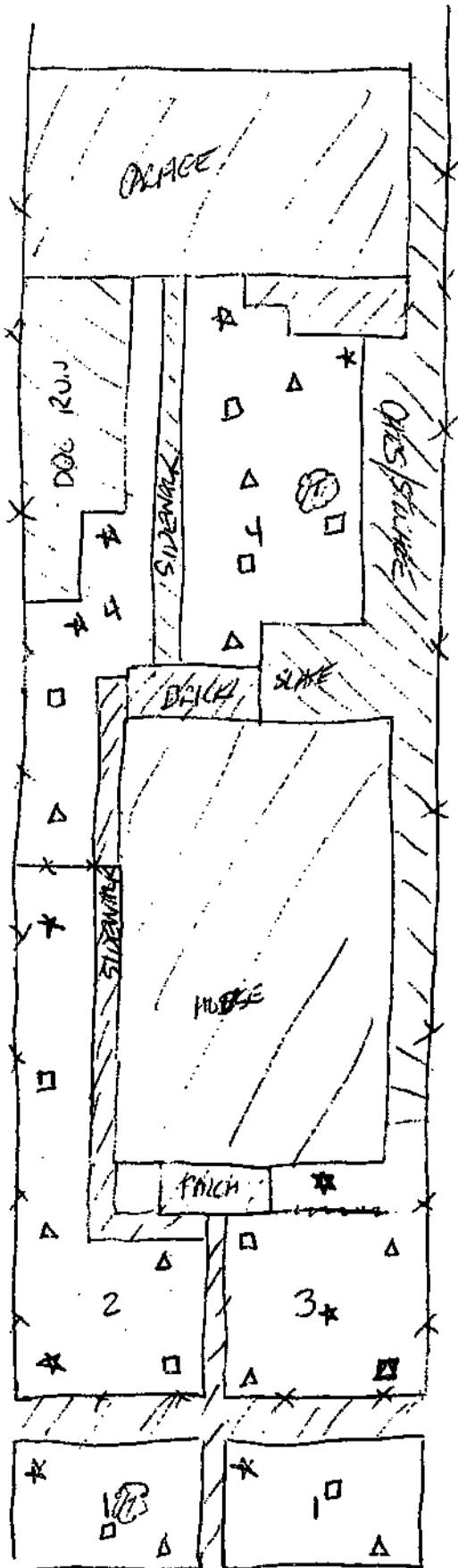


4/18/05  
EE/MM

3721 LAFAYETTE ST

N →

1 BLOCK = 4'



AREA	# SQ	# SAMPLES
1	26	6
2	30	#6 EE
3	26	6
4	<u>55</u>	12

$137 \cdot 30 = 4.6$

- △ ORANGE VB-3721-LF-01 0900
- WHITE VB-3721-LF-02 0905
- \* YELLOW VB-3721-LF-03 0910

LAFAYETTE

# Total ARSENIC

## Method SW6010

### Sample Results

Lab Name: Paragon Analytics

Client Name: URS Operating Services, Inc.

Client Project ID: VB & I-70 30505

Work Order Number: 0504267

Reporting Basis: Dry Weight

Prep Method: SW3050B

Final Volume: 100 ml

Matrix: SOIL

Result Units: mg/kg

Client Sample ID	Lab ID	Date Collected	Date Prepared	Date Analyzed	Percent Moisture	Dilution Factor	Result	Reporting Limit	Flag	Sample Aliquot
VB-3410-JO-01	0504267-1	04/07/2005	05/02/2005	05/03/2005	6.6	1	21	6.4		1 g
VB-3410-JO-02	0504267-2	04/07/2005	05/02/2005	05/03/2005	5.6	1	23	6.4		1 g
VB-3410-JO-03	0504267-3	04/07/2005	05/02/2005	05/03/2005	6.6	1	11	6.4		1 g
VB-3721-LF-01	0504267-4	04/08/2005	05/02/2005	05/03/2005	6.3	1	57	6.4		1 g
VB-3721-LF-02	0504267-5	04/08/2005	05/02/2005	05/03/2005	4.6	1	150	6.3		1 g
VB-3721-LF-03	0504267-6	04/08/2005	05/02/2005	05/03/2005	6.4	1	27	6.4		1 g
VB-3445-YO-01	0504267-7	04/08/2005	05/02/2005	05/03/2005	9.4	1	6.7	6.6		1 g
VB-3445-YO-02	0504267-8	04/08/2005	05/02/2005	05/03/2005	10.7	1	13	6.7		1 g
VB-3445-YO-03	0504267-9	04/08/2005	05/02/2005	05/03/2005	12.5	1	8.5	6.9		1 g
VB-3334-YO-01	0504267-10	04/08/2005	05/02/2005	05/03/2005	5.9	1	8.5	6.4		1 g
VB-3334-YO-02	0504267-11	04/08/2005	05/02/2005	05/03/2005	4.1	1	6.3	6.3	U	1 g
VB-3334-YO-03	0504267-12	04/08/2005	05/02/2005	05/03/2005	4.6	1	6.3	6.3	U	1 g
VB-3535-WY-01	0504267-13	04/08/2005	05/02/2005	05/03/2005	4.1	1	6.3	6.3	U	1 g
VB-3535-WY-02	0504267-14	04/08/2005	05/02/2005	05/03/2005	3.4	1	8.6	6.2		1 g
VB-3535-WY-03	0504267-15	04/08/2005	05/02/2005	05/03/2005	3	1	6.2	6.2	U	1 g

#### Comments:

1. ND or U = Not Detected at or above the client requested detection limit.

Data Package ID: *ip0504267-1*

Date Printed: Thursday, May 05, 2005

Paragon Analytics

Page 1 of 2

LIMS Version: 5.174A

**Total LEAD**  
**Method SW6010**  
**Sample Results**

Lab Name: Paragon Analytics  
 Client Name: URS Operating Services, Inc.  
 Client Project ID: VB & I-70 30505  
 Work Order Number: 0504267  
 Reporting Basis: Dry Weight  
 Prep Method: SW3050B

Final Volume: 100 ml  
 Matrix: SOIL  
 Result Units: mg/kg

Client Sample ID	Lab ID	Date Collected	Date Prepared	Date Analyzed	Percent Moisture	Dilution Factor	Result	Reporting Limit	Flag	Sample Aliquot
VB-3410-JO-01	0504267-1	04/07/2005	05/02/2005	05/03/2005	6.6	1	180	5.4		1 g
VB-3410-JO-02	0504267-2	04/07/2005	05/02/2005	05/03/2005	5.6	1	160	5.3		1 g
VB-3410-JO-03	0504267-3	04/07/2005	05/02/2005	05/03/2005	6.6	1	160	5.4		1 g
VB-3721-LF-01	0504267-4	04/08/2005	05/02/2005	05/03/2005	6.3	1	320	5.3		1 g
VB-3721-LF-02	0504267-5	04/08/2005	05/02/2005	05/03/2005	4.6	1	290	5.2		1 g
VB-3721-LF-03	0504267-6	04/08/2005	05/02/2005	05/03/2005	6.4	1	300	5.3		1 g
VB-3445-YO-01	0504267-7	04/08/2005	05/02/2005	05/03/2005	9.4	1	150	5.5	N	1 g
VB-3445-YO-02	0504267-8	04/08/2005	05/02/2005	05/03/2005	10.7	1	160	5.6		1 g
VB-3445-YO-03	0504267-9	04/08/2005	05/02/2005	05/03/2005	12.5	1	200	5.7		1 g
VB-3334-YO-01	0504267-10	04/08/2005	05/02/2005	05/03/2005	5.9	1	200	5.3		1 g
VB-3334-YO-02	0504267-11	04/08/2005	05/02/2005	05/03/2005	4.1	1	150	5.2		1 g
VB-3334-YO-03	0504267-12	04/08/2005	05/02/2005	05/03/2005	4.6	1	130	5.2		1 g
VB-3535-WY-01	0504267-13	04/08/2005	05/02/2005	05/03/2005	4.1	1	270	5.2		1 g
VB-3535-WY-02	0504267-14	04/08/2005	05/02/2005	05/03/2005	3.4	1	250	5.2		1 g
VB-3535-WY-03	0504267-15	04/08/2005	05/02/2005	05/03/2005	3	1	260	5.2		1 g

**Comments:**

1. ND or U = Not Detected at or above the client requested detection limit.

**Data Package ID: ip0504267-1**